**HOJA RESUMEN DE CRÉDITO HIPOTECARIO**

|  |  |
| --- | --- |
| Moneda del Crédito | : SOLES |
| Monto del Crédito | : S/ |
| Tasa efectiva anual fija | : % |
| Tasa costo efectivo anual | : % |
| Monto total de interés a pagar | : S/ |
| N° de Cuotas | : |
| Periodicidad de Pago | : MENSUAL |
| Valor del Bien | : S/ |
| Aporte Inicial | : S/ |
| Bono | : S/ |
| Bono Mivivienda Sostenible | : S/ |
| Día de pago | : |

1. **TEA:** Es la Tasa Efectiva Anual, la cual expresa el valor del dinero en el tiempo por cada unidad monetaria otorgada. Esta es fija y aplicable para un año comercial de 360 días.
2. **TCEA:** Es la Tasa Costo Efectiva Anual, la cual expresa el costo total del producto activo (crédito) en el que se incluye los intereses y los costos adicionales por la operación realizada por el cliente.
3. **Interés Moratorio:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tasa interés Moratorio** | **12.546 %** |

**Aplica a los días de atraso sobre el capital de la cuota vencida**

1. **Seguros Asociados al Crédito:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Prima mensual en soles** | | | |
| **Tipo de seguro** | **Prima** | **Compañía** | **Póliza** |
| DESGRAVAMEN(1)– Individual (Sólo Titular) | 0.050% | Rímac | N° 000876901 |
| DESGRAVAMEN(1)– Mancomunado (Titular y Cónyuge) | 0.088% | Rímac | N° 000876901 |
| MULTIRIESGO DEL INMUEBLE(2) | 0.023% | Rímac | N° 1357 – 500001 |

(1)Sobre el saldo insoluto.

Cobertura del Seguro de Desgravamen:

Muerte Natural, muerte accidental, invalidez total y permanente por accidente, invalidez total y permanente por enfermedad, cubre el saldo deudor del crédito de acuerdo a las condiciones de la póliza.

(2)Sobre el valor de edificación o valor comercial.

Cobertura del Seguro Multiriesgo del Inmueble:

Todo Riesgo de Incendio y Líneas Aliadas, y Coberturas Adicionales, según detalle :

Rotura accidental de vidrios y/o cristales, Huelga, Conmoción Civil, Daño Malicioso, Vandalismo y/o Terrorismo, Robo de Instalaciones Fijas, Responsabilidad Civil Extracontractual.

EL CLIENTE declara haber recibido como anexo al presente contrato, los certificados de seguro detallados en el cuadro precedente.

1. **Comisiones**

Categoría : Servicios asociados al crédito

Denominación : Envío físico de estado de cuenta

Monto : S/ 0.00

Categoría : Servicios asociados al crédito

Denominación : Modificación condiciones de plazo

Monto : S/ 200.00

1. **Resumen Principales Obligaciones y Consideraciones**
2. **EL CLIENTE** deberá efectuar la cancelación de los Créditos en la misma moneda en que fueran otorgados y en los locales autorizados por **LA FINANCIERA**, de acuerdo a las condiciones y plazos establecidos en el Cronograma.
3. **EL CLIENTE** se compromete a revisar por lo menos una vez al mes, la página web de **LA FINANCIERA**: [www.efectiva.com.pe](http://www.efectiva.com.pe) y/o a visitar cualquiera de sus oficinas a nivel nacional, con la finalidad de tomar conocimiento de cualquier comunicación, permitida por ley, que no se realice por canales directos.
4. **EL CLIENTE** se compromete a comunicar a **LA FINANCIERA** cualquier cambio en la información proporcionada y a entregar la información actualizada cada vez que sea requerido por **LA FINANCIERA**.
5. El crédito podría no ser otorgado como resultado de la evaluación crediticia del **CLIENTE**.
6. **EL CLIENTE** tiene derecho a solicitar a **LA FINANCIERA** una copia de la tasación realizada al bien otorgado en garantía. La primera copia no tendrá costo.
7. **EL CLIENTE** declara que los fondos de este crédito serán destinados a la adquisición, construcción o mejoramiento de vivienda, autorizando en forma expresa a **LA FINANCIERA** a utilizar el íntegro de los referidos fondos en la cancelación directa a las entidades técnicas y/o promotores inmobiliarios correspondientes.
8. En los supuestos que por la naturaleza de la operación solicitada, no se pueda tener certeza de la fecha de pago o monto definitivo, **EL CLIENTE** autoriza el envío del cronograma de pagos definitivo en forma electrónica. **EL CLIENTE** podrá optar por el envío físico.
9. El incumplimiento en los pagos según las condiciones pactadas, será reportado a las Centrales de Riesgo, con la clasificación que corresponda, de conformidad con la legislación de la materia.
10. **EL CLIENTE** declara que previamente a la celebración de este Contrato,(i) el Contrato, la Hoja de Resumen y anexos le fueron entregados para su lectura,(ii) se absolvieron todas sus consultas,(iii) se le brindó información referida a intereses, comisiones y gastos, formas de pago, seguros y/o coberturas (riesgos cubiertos, monto de prima y/o forma de cálculo, exclusiones, plazos para solicitar cobertura y la indicación que éste último no es de caducidad) y demás condiciones aplicables a la operación, absolviéndose todas sus dudas, y (iv) se procedió a entregarte un ejemplar del Contrato, la Hoja de Resumen, anexos y tarifario vigente.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

EL CLIENTE EL CLIENTE (cónyuge)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

EL FIADOR EL FIADOR (cónyuge)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

LA FINANCIERA