

Fecha de Solicitud          
 Fecha Aprobación          
 Código Vendedor

Tipo de Crédito  NUEVO CRÉDITO MIVIENDA  MICONSTRUCCIÓN  TECHO PROPIO  Otro \_\_\_\_\_

Modalidad  Adquisición de Vivienda Terminada  Adquisición de Vivienda Futura  Construcción en sitio Propio o Mejoramiento de Vivienda

OTRO \_\_\_\_\_

**1. DATOS DEL TITULAR**

Documento de Identidad  DNI  CE N° Documento                
 Nacionalidad \_\_\_\_\_

Apellido Paterno \_\_\_\_\_ Apellido Materno / Casada \_\_\_\_\_

Nombres \_\_\_\_\_ Sexo  M  F F. Nac.           (dd/mm/aaaa)

Estado Civil  Soltero  Casado  Casado con separación de bienes  Viudo  Divorciado  Conviviente

Grado de Instrucción:  Ninguno  Primaria  Secundaria  Carrera Técnica  Universitaria  Maestría Profesión / Oficio \_\_\_\_\_

Teléfono Fijo                
 Teléfono Celular               
 N° de dependientes  Edades \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

Tipo de Vivienda  Propia  Familiar  Alquilada Pago Mensual S/           
 Año de Residencia

Dirección  Av.  Jr.  Psje.  Calle \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_  Mz. \_\_\_\_\_  Lote \_\_\_\_\_  Dpto. / Int. \_\_\_\_\_ Urbanización \_\_\_\_\_

Departamento \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Distrito \_\_\_\_\_

Referencia \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ Envío de estado de cuenta  Virtual  Físico

**2. ACTIVIDAD DEL TITULAR**

Estabilidad laboral  Formal  Informal Situación laboral  Dependiente  Independiente  Jubilado / Pensionista

Fecha de ingreso / Inicio de Actividad           (dd/mm/aaaa)

Centro de Trabajo \_\_\_\_\_ Profesión / Oficio / Actividad \_\_\_\_\_

RUC Centro laboral

Dirección  Av.  Jr.  Psje.  Calle \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_  Mz. \_\_\_\_\_  Lote \_\_\_\_\_  Dpto. / Int. \_\_\_\_\_ Urbanización \_\_\_\_\_

Departamento \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Distrito \_\_\_\_\_

Referencia \_\_\_\_\_

Teléfono Fijo               
 Anexo      
 Actividad comercial \_\_\_\_\_

Ingreso declarado S/ \_\_\_\_\_ US\$ \_\_\_\_\_ Cargo \_\_\_\_\_ Fecha de ingreso           (dd/mm/aaaa)

¿Desea complementar renta con su cónyuge?  SI  NO

\*De responder si debe ingresar los datos del numeral 6.

**3. ACTIVIDAD ADICIONAL DEL TITULAR**

Estabilidad laboral  Formal  Informal Situación laboral  Dependiente  Independiente  Jubilado / Pensionista

Fecha de ingreso / Inicio de Actividad           (dd/mm/aaaa)

Centro de Trabajo \_\_\_\_\_ Profesión / Oficio / Actividad \_\_\_\_\_

RUC Centro laboral

Dirección  Av.  Jr.  Psje.  Calle \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_  Mz. \_\_\_\_\_  Lote \_\_\_\_\_  Dpto. / Int. \_\_\_\_\_ Urbanización \_\_\_\_\_

Departamento \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Distrito \_\_\_\_\_

Referencia \_\_\_\_\_

Teléfono Fijo               
 Anexo      
 Actividad comercial \_\_\_\_\_

Ingreso declarado S/ \_\_\_\_\_ US\$ \_\_\_\_\_ Cargo \_\_\_\_\_ Fecha de ingreso           (dd/mm/aaaa)

**4. INFORMACIÓN ADICIONAL DEL TITULAR**

Sírvase responder las siguientes preguntas:

- ¿Actualmente desempeña o ha desempeñado algún cargo público o relacionado a la administración pública en el territorio nacional o el extranjero?  Si  No
- ¿Es usted pariente(1) de alguna persona que desempeña actualmente o ha desempeñado algún cargo público o relacionado a la administración pública en el territorio nacional o el extranjero?  Si  No

En caso de haber contestado SI, sírvase completar el Formulario PEP, (1) incluye a los parientes hasta el segundo grado de consanguinidad (abuelos, padres, hermanos, hijos y nietos) y segundo de afinidad (suegros, cuñados, padres de los suegros), y al cónyuge o conviviente.



**11. TÉRMINOS Y CONDICIONES**

El (LOS) CLIENTE(S) declara(n) conocer que la presente solicitud permitirá su calificación para acceder al financiamiento de la adquisición, construcción o mejoramiento de una vivienda a través de Financiera Efectiva, según el tipo de crédito solicitado, por lo que reconoce(n) que el crédito que pudiera ser otorgado estará sujeto a las políticas generales y procedimientos de Financiera Efectiva, al contrato de crédito y Constitución de Garantía Hipotecaria que suscriba(n) con Financiera Efectiva y en su caso a las normas y/o reglamentos del FMV aplicables al tipo de financiamiento que se le(s) otorgue. En consecuencia, declara(n) lo siguiente:

1. Que, ha(n) sido debidamente informado(s) sobre los gastos, intereses, seguros, comisiones y demás conceptos que debe(n) asumir para el trámite y formalización del crédito hipotecario solicitado, así como los gastos que pudieran generarse como consecuencia de la ejecución de la garantía que respalda el cumplimiento de las obligaciones asumidas con Financiera Efectiva en virtud al Contrato de Crédito y Constitución de Garantía Hipotecaria.
2. Que, ha(n) sido debidamente informado(s) sobre la cobertura de pólizas del Seguro de Desgravamen y Multiriesgo sobre el inmueble materia del financiamiento que le(s) pudiera ser otorgado y no obstante declara(n) que cumple(n) con las condiciones requeridas por las compañías de seguros respectivas, asimismo reconoce(n) que para el otorgamiento del financiamiento es indispensable la contratación de dichas pólizas, por lo que salvo declaración expresa y contraria, indicación en la presente solicitud, expresamente autoriza(n) a Financiera Efectiva gestionar y/o contratar dichas pólizas, cargando el costo en el Cronograma de Pagos correspondiente al crédito que se le(s) pudiera otorgar.
3. El cliente se responsabiliza por la falsedad o inexactitud de la información brindada, sin perjuicio de las sanciones penales señaladas por ley.
4. La aprobación del crédito está condicionado a la evaluación de riesgo crediticio del cliente
5. Que de aprobarse la presente solicitud, Financiera Efectiva queda autorizada a establecer conforme al plazo y monto del crédito aprobado, el monto de la garantía hipotecaria, así como emitir el Cronograma de pagos respectivo, obligándose a suscribir el (los) documento(s) que se generen como consecuencia de ello y a entregar el (los) documento(s) que pudieran requerirse para la formalización del crédito hipotecario referido.
6. Que autoriza a Financiera Efectiva la realización de la transferencia de fondos al Vendedor de Inmueble, hasta el importe del préstamo más el valor del bono en casos aplique.
7. El cliente autoriza a Financiera Efectiva a tratar los datos personales que proporcionó, los cuales serán almacenados en su banco de datos, tendrán fines comerciales de gestión de cartera, publicitarios y de análisis para Financiera Efectiva, sus empresas vinculadas o aquellas con las que ésta mantenga negocios, a quienes eventualmente se transfieran con los mismos fines. He sido informado de la identidad y domicilio de Financiera Efectiva como titular del banco de datos a quien puedo dirigirme para revocar mi consentimiento o ejercer mis derechos.

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CLIENTE

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

Fecha   
(dd/mm/aaaa)

**12. DATOS PARA USO INTERNO**

\_\_\_\_\_  
SELLO Y FIRMA DEL GESTOR HIPOTECARIO

\_\_\_\_\_  
SELLO Y FIRMA DEL EVALUADOR

\_\_\_\_\_  
SELLO Y FIRMA DEL ANALISTA DE OPERACIONES

Fecha   
(dd/mm/aaaa)

Fecha   
(dd/mm/aaaa)

Fecha   
(dd/mm/aaaa)

**13. COMENTARIOS U OBSERVACIONES**

---



---



---



---



---