

TARIFARIO CRÉDITO HIPOTECARIO MIVIVIENDA

Información difundida de conformidad con la ley N° 28587 y el Reglamento de gestión de conducta de mercado del sistema financiero aprobado mediante Resolución SBS N° 3274-2017.

CRÉDITO HIPOTECARIO - MONEDA NACIONAL TASAS DE INTERÉS EFECTIVA ANUAL		
Producto	TEA Mínima	TEA Máxima
MIVIVIENDA*	9.99%	13%
TECHO PROPIO	14.50%	17%
MI CONSTRUCCIÓN	18%	

La tasa de interés efectiva anual (TEA) está calculada sobre una base de trescientos sesenta (360) días.

* Bono Mivivienda Sostenible desde 7.99%, sujeto a evaluación crediticia, aplica desde mayo 2018.

COMISIONES SERVICIOS TRANSVERSALES	
Servicio brindado a solicitud del cliente	Soles
Constancia y otros tipos de cartas	S/ 50
Duplicados de Contrato u otro documento ⁽¹⁾	S/ 50

⁽¹⁾ La emisión del primer contrato no tiene costo.

COMISIONES	
Servicios asociados al crédito	Soles
Modificación condiciones de plazo ⁽²⁾	S/ 200
Evaluación póliza de seguro endosada ⁽³⁾	S/ 0
Envío físico de estado de cuenta	S/ 0

GASTOS		
Soles	Min.	Máx
Registrales ⁽⁴⁾	Según tarifario RPP	
Tasación ⁽⁵⁾	Según tarifario tasador	
Servicios Notariales ⁽⁶⁾	S/ 300	S/ 700
SEGUROS	Soles	
Desgravamen Individual	0.050% Mensual sobre saldo insoluto	
Desgravamen Mancomunado	0.088% Mensual sobre saldo insoluto	
Multirisgo del Inmueble	0.023% Mensual sobre el valor de edificación valor comercial	

⁽²⁾ Aplica por cada modificación de plazo.

⁽³⁾ Aplica por cada póliza endosada: revisión, evaluación, coberturas y endosos. Así como el control de vencimiento y renovación. Cobro anual.

⁽⁴⁾ Deben ser cancelados previo al desembolso. Si la calificación crediticia lo permite puede ser financiado en las mismas condiciones del crédito.

⁽⁵⁾ Realizado por el perito que determine FINANCIERA EFECTIVA para Lima o provincia. Cobro se efectuará antes de la tasación del inmueble. El cliente podrá solicitar una copia de la tasación.

⁽⁶⁾ Notarías establecidas por FINANCIERA EFECTIVA. Tarifario vigente de cada Notaría de Lima o provincias. Cobro se efectuará antes de las firmas. Si la calificación crediticia lo permite puede ser financiado en las mismas condiciones del crédito.