

5. DATOS DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

Documento de Identidad DNI CE N° Documento Nacionalidad _____

Apellido Paterno _____ Apellido Materno / Casada _____

Nombres _____ Sexo M F F. Nac.
(dd/mm/aaaa)

Estado Civil Soltero Casado Casado con separación de bienes Viudo Divorciado Conviviente

Grado de Instrucción: Ninguno Primaria Secundaria Carrera Técnica Universitaria Maestría Profesión / Oficio _____

Teléfono Fijo Teléfono Celular N° de dependientes Edades _____ | _____

Tipo de Vivienda Propia Familiar Alquilada Pago Mensual S/ Año de Residencia

Dirección Av. Jr. Psje. Calle _____
 N° _____ Mz. _____ Lote _____ Dpto. / Int. _____ Urbanización _____

Departamento _____ Provincia _____ Distrito _____

Referencia _____

E-mail _____

6. ACTIVIDAD DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE (*)

Estabilidad laboral Formal Informal Situación laboral Dependiente Independiente Jubilado / Pensionista

Fecha de ingreso / Inicio de Actividad
(dd/mm/aaaa)

Centro de Trabajo _____ Profesión / Oficio / Actividad _____

RUC Centro laboral

Dirección Av. Jr. Psje. Calle _____
 N° _____ Mz. _____ Lote _____ Dpto. / Int. _____ Urbanización _____

Departamento _____ Provincia _____ Distrito _____

Referencia _____

Teléfono Fijo Anexo Actividad comercial _____

Ingreso declarado S/ _____ US\$ _____ Cargo _____ Fecha de ingreso
(dd/mm/aaaa)

7. REFERENCIALES PERSONALES

Parentesco	Nombres y Apellidos	Teléfono Fijo	Teléfono Celular
_____	_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
_____	_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>

8. DATOS DE PATRIMONIO / PASIVOS

Patrimonio (Ej. Maquinarias, equipos)

Pasivos (Ej. Deuda tarjeta de crédito, líneas de crédito)

Entidad	Cuota - mes	Observaciones
Entidad 1	_____	_____
Entidad 2	_____	_____
Entidad 3	_____	_____
Entidad 4	_____	_____
Entidad 5	_____	_____

9. DATOS DEL INMUEBLE

Nombre Propietario del Inmueble RUC Contacto - Cargo _____

Nombre del Proyecto _____ Teléfono Fijo

Dirección Av. Jr. Psje. Calle _____
 N° _____ Mz. _____ Lote _____ Dpto. / Int. _____ Urbanización _____

Departamento _____ Provincia _____ Distrito _____

Referencia _____

10. DATOS DEL CRÉDITO

Moneda del Crédito _____ Valor de Compra Venta _____ Cuota Inicial _____ MAF S/ _____

Plazo _____ (años) Período de Gracia _____ (meses) Cuotas Extraordinarias Si No

Seguro de desgravamen Individual Mancomunado Externo/Endosado Día de pago _____

11. TÉRMINOS Y CONDICIONES

El (LOS) CLIENTE(S) declara(n) conocer que la presente solicitud permitirá su calificación para acceder al financiamiento de la adquisición, construcción o mejoramiento de una vivienda a través de Financiera Efectiva, según el tipo de crédito solicitado, por lo que reconoce(n) que el crédito que pudiera ser otorgado estará sujeto a las políticas generales y procedimientos de Financiera Efectiva, al contrato de crédito y Constitución de Garantía Hipotecaria que suscriba(n) con Financiera Efectiva y en su caso a las normas y/o reglamentos del FMV aplicables al tipo de financiamiento que se le(s) otorgue. En consecuencia, declara(n) lo siguiente:

1. Que, ha(n) sido debidamente informado(s) sobre los gastos, intereses, seguros, comisiones y demás conceptos que debe(n) asumir para el trámite y formalización del crédito hipotecario solicitado, así como los gastos que pudieran generarse como consecuencia de la ejecución de la garantía que respalda el cumplimiento de las obligaciones asumidas con Financiera Efectiva en virtud al Contrato de Crédito y Constitución de Garantía Hipotecaria.
2. Que, ha(n) sido debidamente informado(s) sobre la cobertura de pólizas del Seguro de Desgravamen y Multiriesgo sobre el inmueble materia del financiamiento que le(s) pudiera ser otorgado y no obstante declara(n) que cumple(n) con las condiciones requeridas por las compañías de seguros respectivas, asimismo reconoce(n) que para el otorgamiento del financiamiento es indispensable la contratación de dichas pólizas, por lo que salvo declaración expresa y contraria, indicación en la presente solicitud, expresamente autoriza(n) a Financiera Efectiva gestionar y/o contratar dichas pólizas, cargando el costo en el Cronograma de Pagos correspondiente al crédito que se le(s) pudiera otorgar.
3. El cliente se responsabiliza por la falsedad o inexactitud de la información brindada, sin perjuicio de las sanciones penales señaladas por ley.
4. La aprobación del crédito está condicionado a la evaluación de riesgo crediticio del cliente
5. Que de aprobarse la presente solicitud, Financiera Efectiva queda autorizada a establecer conforme al plazo y monto del crédito aprobado, el monto de la garantía hipotecaria, así como emisor el Cronograma de pagos respectivo, obligándose a suscribir el (los) documento(s) que se generen como consecuencia de ello y a entregar el (los) documento(s) que pudieran requerirse para la formalización del crédito hipotecario referido.
6. Que autoriza a Financiera Efectiva la realización de la transferencia de fondos al Vendedor de Inmueble, hasta el importe del préstamo más el valor del bono en casos aplique.
7. El cliente autoriza a Financiera Efectiva a tratar los datos personales que proporcionó, los cuales serán almacenados en su banco de datos, tendrán fines comerciales de gestión de cartera, publicitarios y de análisis para Financiera Efectiva, sus empresas vinculadas o aquellas con las que ésta mantenga negocios, a quienes eventualmente se transfieran con los mismos fines. He sido informado de la identidad y domicilio de Financiera Efectiva como titular del banco de datos a quien puedo dirigirme para evocar mi consentimiento o ejercer mis derechos.
8. EL CLIENTE tiene el derecho a elegir entre la contratación del seguro de desgravamen que ofrecemos en Financiera Efectiva para los créditos o, en su defecto, un seguro contratado directamente por EL CLIENTE, siempre que éste cumpla con los requisitos establecidos por Financiera Efectiva. Si EL CLIENTE elige la segunda opción, dicho seguro deberá endosarse a favor de Financiera Efectiva. Información sobre el procedimiento y requisitos en <https://www.efectiva.com.pe/productos/segurosefectiva/>

FIRMA DEL CLIENTE

FIRMA DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

Fecha
(dd/mm/aaaa)**12. DATOS PARA USO INTERNO**

SELLO Y FIRMA DEL GESTOR HIPOTECARIO

SELLO Y FIRMA DEL EVALUADOR

SELLO Y FIRMA DEL ANALISTA DE OPERACIONES

Fecha
(dd/mm/aaaa)Fecha
(dd/mm/aaaa)Fecha
(dd/mm/aaaa)**13. COMENTARIOS U OBSERVACIONES**
